

A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA



A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA



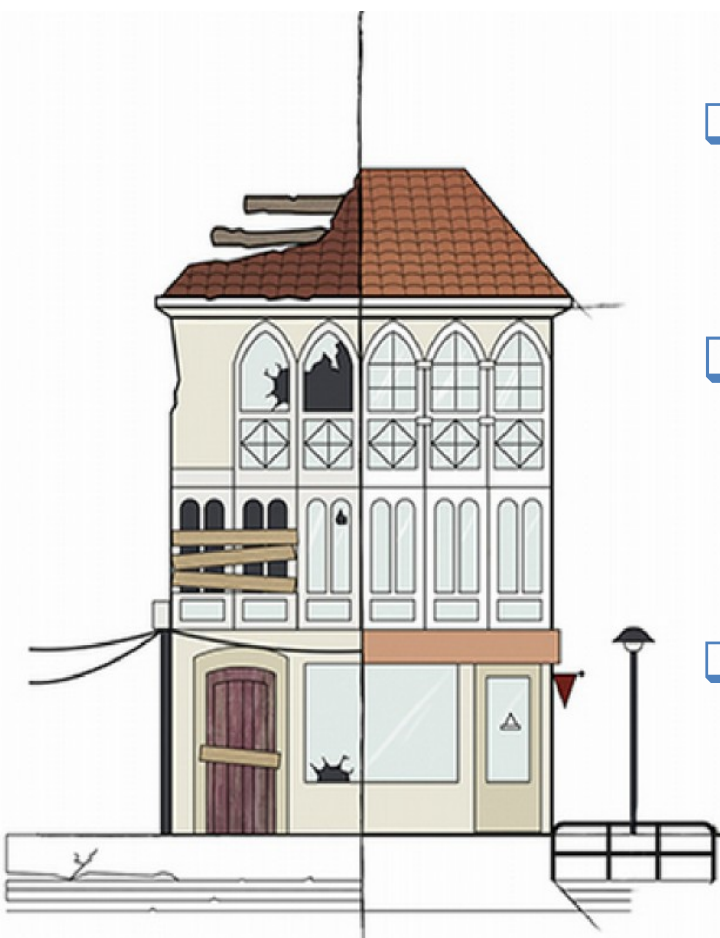
✓ AXUDAS A PARTICULARES

✓ AXUDAS A CONCELLOS

40 MILLONS DE EUROS

A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA

ESIXENCIAS XERAIS A TODAS A SUBVENCÍONS

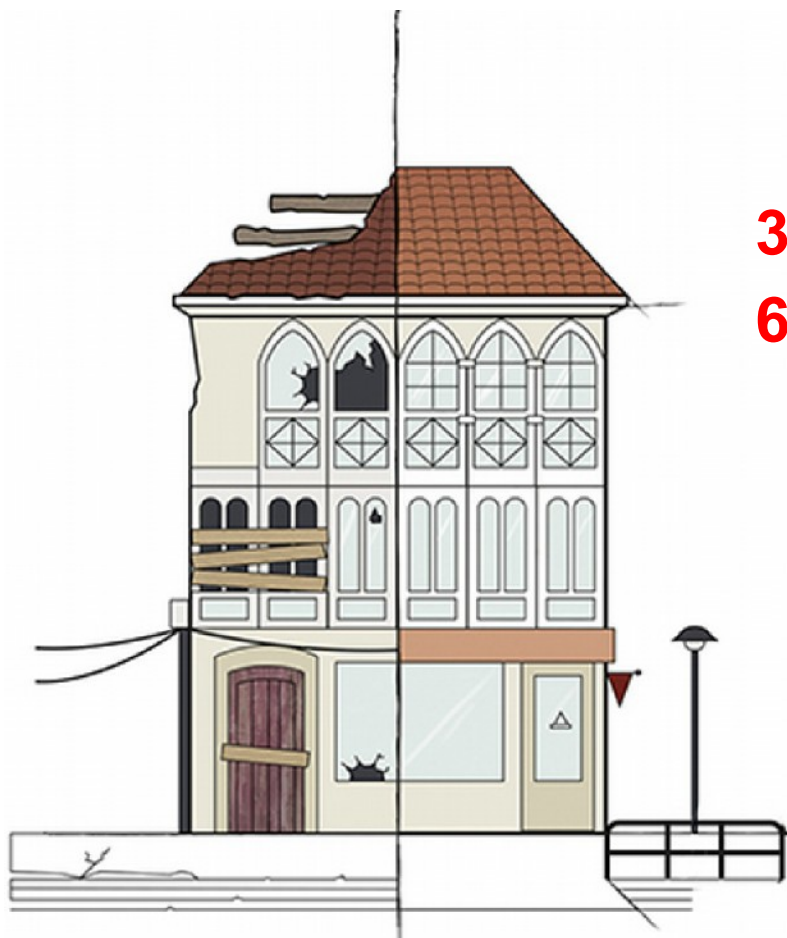


- ☐ Os inmobles rehabilitados debe ser destinados o uso de vivenda
- ☐ As obras subvencionables, con carácter xeral, non poderán estar iniciadas á data da presentación da solicitude.
- ☐ Coas obras propostas na subvención as vivendas deberán quedar habitables

PRÉSTAMOS SUBVENCIONADOS PARA REHABILITACIÓN



Préstamos a particulares e comunidades de propietarios para a realización de actuacións de rehabilitación. Con posibilidade de subsidiación de xuros



Importe máximo do préstamo:

30.000 € para préstamos persoais

60.000 € para préstamos hipotecarios.

Subvención dos xuros:

ata o **100%** durante un período de **48 meses**.

CONVOCATORIA ATA 15 OUTUBRO 2018:

2.935.000 euros

DOG: 6/02/2018

Subvencións para instalación de novos ascensores e aparellos salvaescaleiras.

Contía máxima da axuda:

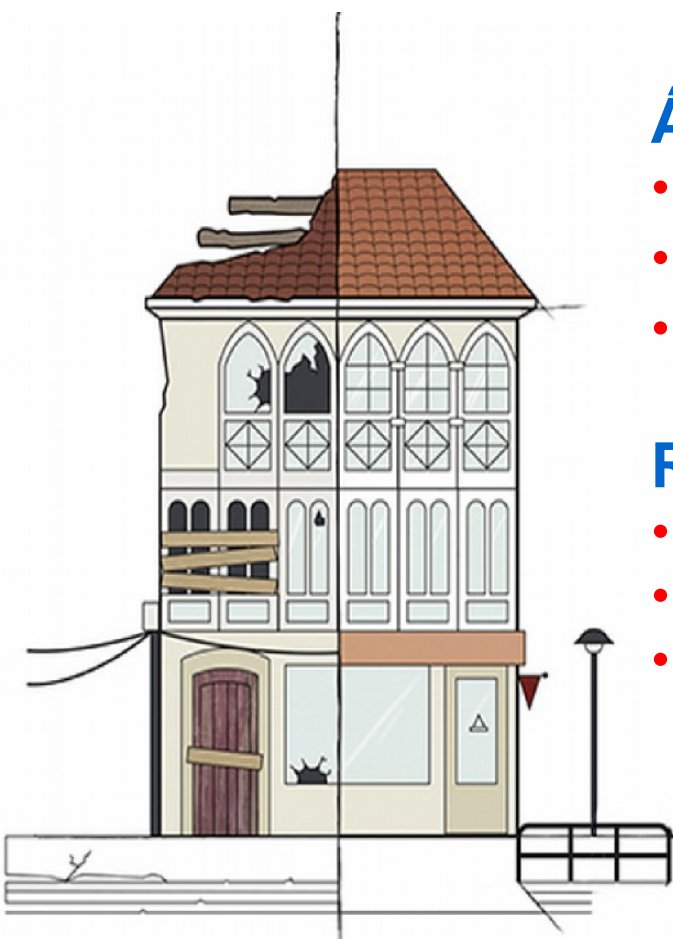
60% do investimento

Ámbitos hcos e Camiño Santiago

- **4.500€** en vivendas unifamiliares e dúplex
- **35.000€** en edificios residenciais colectivos ata 8 viv.
- **28.000€** en edificios residenciais colectivos mais de 8 viv.

Resto das vivendas:

- **2.500€** en vivendas unifamiliares e dúplex
- **25.000€** en edificios residenciais colectivos ata 8 viv
- **18.000€** en edificios residenciais colectivos mais de 8 viv



CONVOCATORIA 30 MAIO 2018:

2.500.000 euros

DOG: 26/03/2018

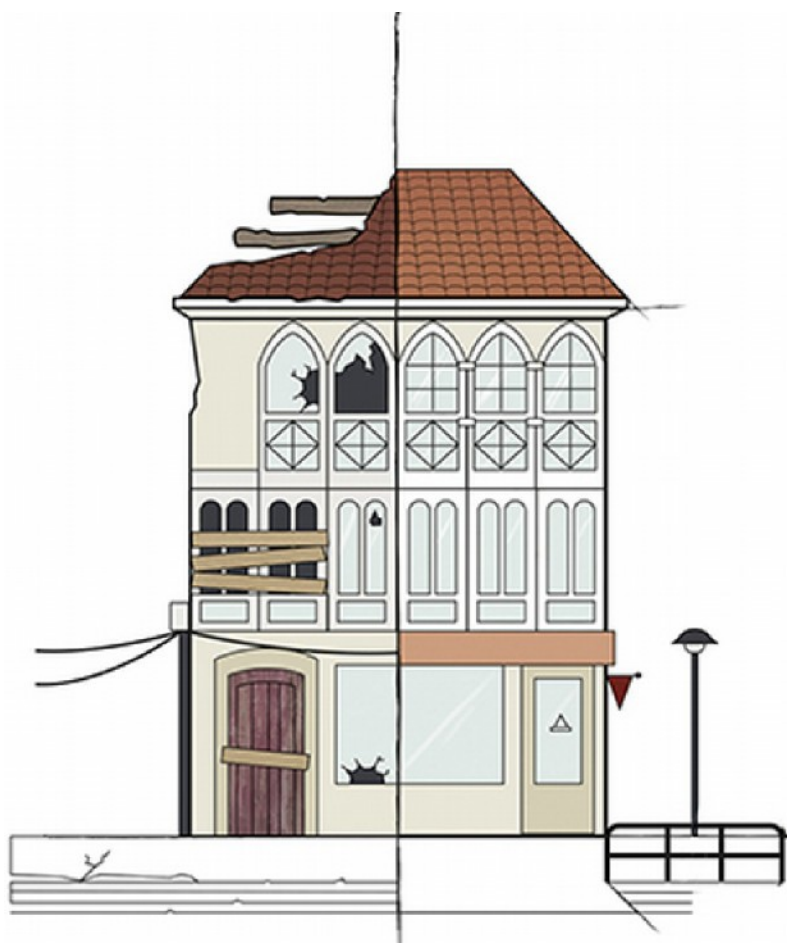
Obxectivo: destinar destinar vivendas privadas e publicas a alugueiro social

Importe máximo da renda:

350€ Ourense

300€ Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia

250€ Resto dos concellos



**Beneficios para o
arrendatario/inquilino**

Obxectivo: destinar destinar vivendas privadas e publicas a alugueiro social

- ☐ Seguro multiriscos do Fogar
- ☐ Seguro garantía cobro de rendas e asistencia e defensa xurídica



**Beneficios para o
arrendador/propietario**

Beneficio para o arrendador do Programa de Vivendas Baleiras :Axudas para melloras nos inmobles incorporen ó programa

Importe máximo:

5.500€ por vivenda unifamiliar

4.000€ vivenda en edificios



CONVOCATORIA ATA 30 DE NOVIEMBRE

2018: 1.000.000 euros

DOG: 28/3/2018

Axudas a comunidades de propietarios de vivendas de promoción pública para rehabilitación e mellora dos elementos comúns dos edificios.



Importe máximo:

60% do investimento da obra.

4.000€ por vivenda

CONVOCATORIA 30 MAIO 2018:

2.500.000 euros

DOG: 26/03/2018

ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

- Axudas a propietarios e comunidades para rehabilitación e mellora de vivendas e elementos comúns dos edificios.
- Axudas a concellos para urbanización e reurbanización



Fondos asignados dende a declaración da primeira ARI en 2003:

27.347.925,23€

4 ARIS OURENSE: Casco Histórico- Núcleo de Seixalbo- Polvorín, Camelas e Carballeira - Barrios Serra de San Mamede, Cruceiro Quebrado e A Inmaculada

1 SAN CIBRAO DAS VIÑAS: Barrios orixinarios



Axudas a propietarios e comunidades para rehabilitación e mellora de vivendas e elementos comúns dos edificios.
Axudas a concellos para urbanización e reurbanización

Rehabilitación: **12.000€**

Renovación ou nova construción **30.000€**

Realoxo: **4.000 €/ano** (ata 3 anos)

BIC: **+1.000**

Menores de 35 anos: **+25% en concellos de menos de 5.000 hab.**

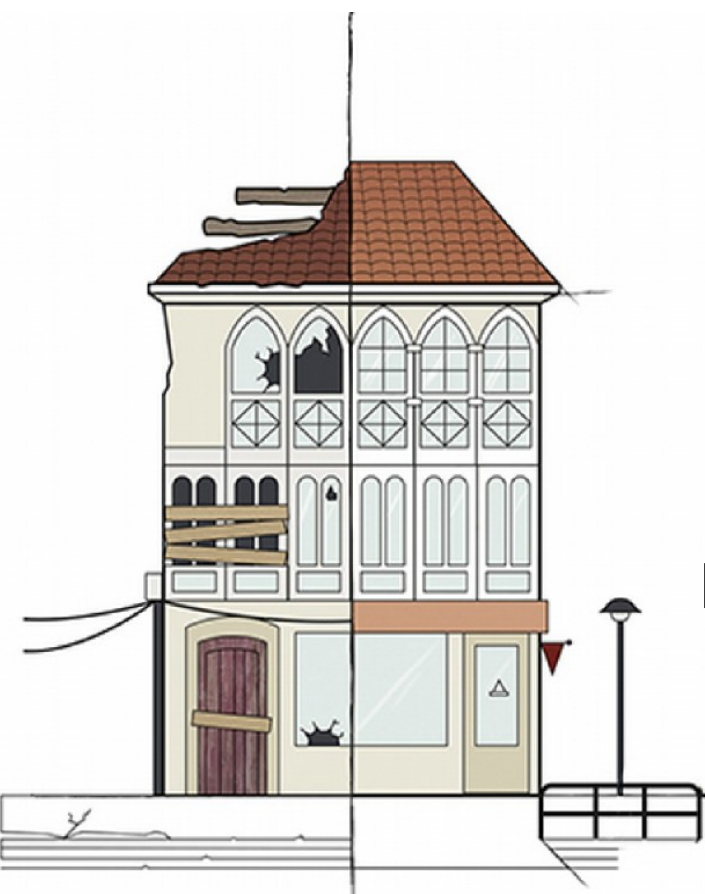
Urbanización: **2.000€**



MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA E SOSTIBILIDADE DAS VIVENDAS



Axudas a propietarios e comunidades para rehabilitación e mellora de vivendas e edificios en materia de eficiencia enerxética e sostibilidade



VIVENDAS UNIFAMILIARES ata **12.000€**
18.000/24.000 persoas con discapacidade

EDIFICIOS ata **8.000€**
12.000/16.000 persoas con discapacidade

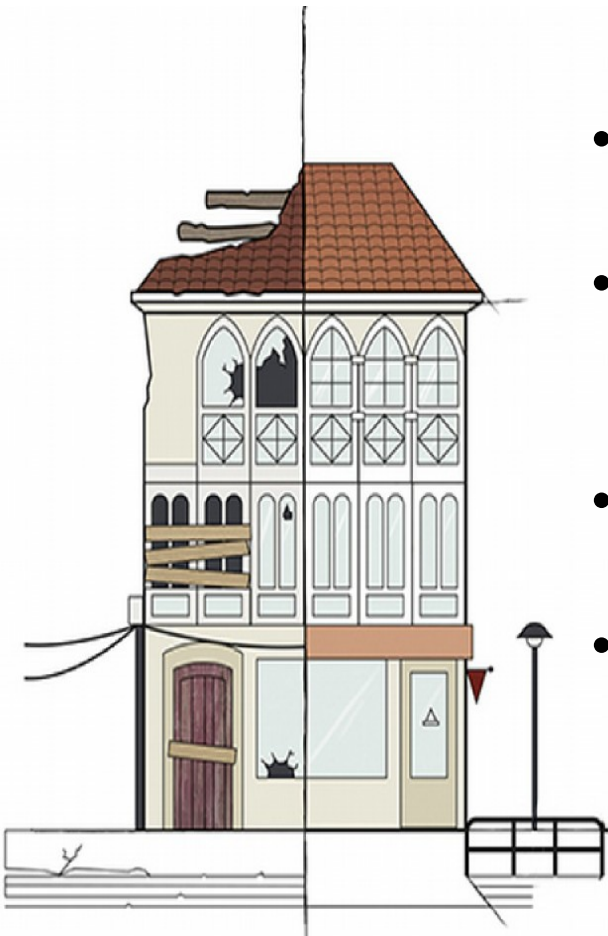
BIC: **+ 1.000 €**

Menores de 35 anos: **+25% en**
concellos de menos de 5.000 Hab.

Axudas a propietarios e comunidades para conservación de vivendas e edificios, mellora da seguridade e mellora da accesibilidade

AXUDAS MÁXIMAS:

- Conservación: **3.000 €**
- Accesibilidade xeral: **8.000 €**
para persoas con discapacidade: **14.000€/18.000€**
- BIC: **+ 1.000 €**
- Menores de 35 anos: **+25% en concellos de menos de 5.000 hab.**



A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA



- ✓ AXUDAS A PARTICULARES
- ✓ AXUDAS A CONCELLOS
- ✓ ACTUACIÓNS DIRECTAS DO IGVS

Axudas a **concellos de menos de 10.000 habitantes.**

Rehabilitación de vivendas sen condicións mínimas de habitabilidade
propiedade de particulares ou do propio municipio.



Contía máxima: **95% do investimento,**
cun límite máximo de **15.000 €.**

Debe solicitálas o concello.

CONVOCATORIA ATA 1 XUÑO 2018:

300.000 euros

DOG: 24/01/2018

VIVENDAS DE MESTRES E OUTROS OFICIOS

Axudas a **concellos de menos de 20.000 habitantes.**

Recuperación de vivendas de mestres, outros oficios e outros inmoables de titularidade municipal.

Destino: **alugueiro social**

Contía: **90% do orzamento**

Máximo: **40.000€** por vivenda

48.000€ Camiño de Santiago



CONVOCATORIA ATA 1 DE XUÑO 2018:

948.332 euros

DOG: 29-12 -2017

FONDO DE COOPERACIÓN PARA A REHABILITACIÓN



Préstamos sen xuros **concello de menos de 50.000 hab** para adquisición e/ou rehabilitación, incluíndo obras sobre edificios en mal estado nos que os seus propietarios non atenden as correspondentes ordes municipais.



CONVOCATORIA ATA 1 OUUBRO 2018

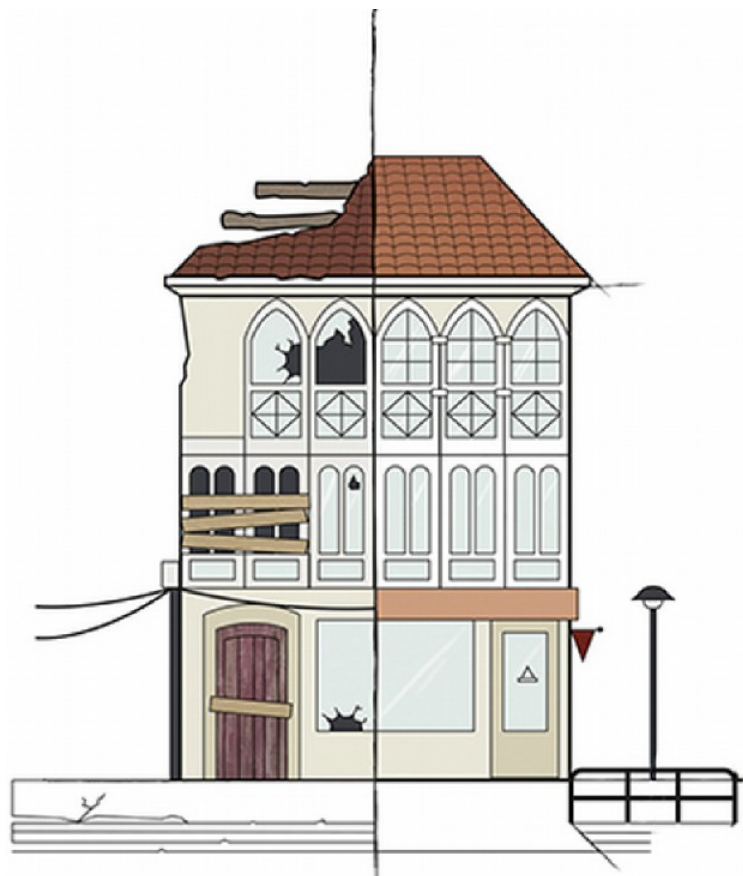
DOTADO CON 7.598.300 MILLONS €

DOG: 28/3/2018

A REHABILITACIÓN DE VIVENDAS EN GALICIA



Moitas grazas



Paxina web: igvs.xunta.gal

Correo
electrónico: subvencions.igvs.ourense.gal

Teléfono: [988386277](tel:988386277)